



**BODEGA COMERCIAL EN
TOCUMEN COMMERCIAL
PARK**

BODEGAS COMERCIALES EN TCP

2 Bodegas de
560 m²

Área de construcción

Altura mínima: 8.23 mts

Altura máxima: 10.2 mts

Altura andén: 1.20mts

Piso: 4000psi






Paredes: inferior hormigón, superior thermopanel

Precio de
Alquiler

\$4,760 \$8,5 x m²



CARACTERÍSTICAS DE LA BODEGA DE REFERENCIA

-  Piso (resistencia): 4000 psi
-  Paredes : Inferior de hormigón armado (altura 3m). Superior de thermopanel
-  Andenes : 4 puertas de anden
-  Sistema contra incendios : sistema supervisado, gabinete de mangueras y extintores. Alarma contra incendio: 2 paneles de supervisión, detectores de humo, estaciones manuales , sirenas con luces
-  Circuito Cerrado, cámaras de vigilancia



1  Depósitos

1  Baños

2  Andén de 1.20mt



RENDER



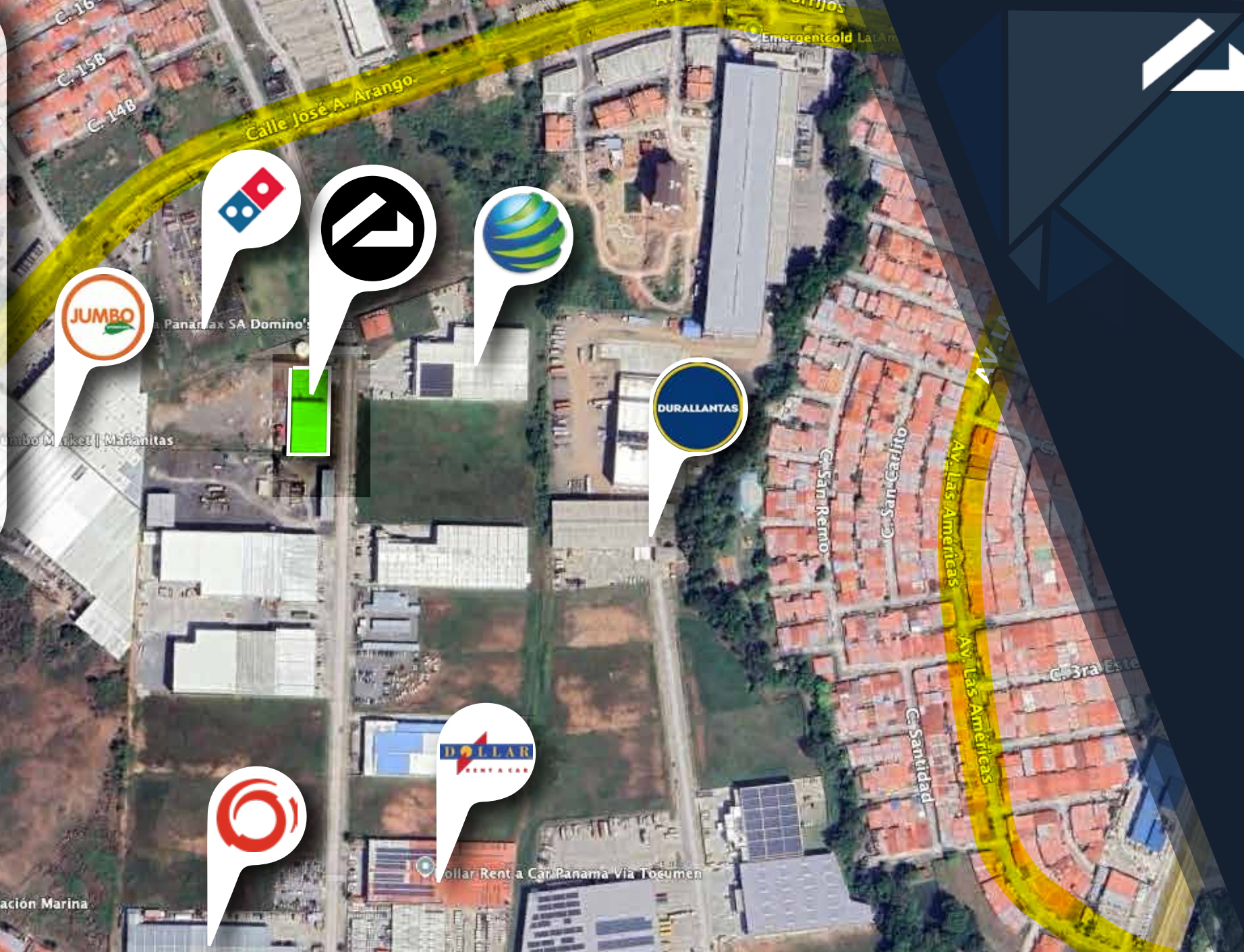
BODEGA DE REFERENCIA



UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

DESCRIPCIÓN DE LA BODEGA:

Excelente propiedad ubicada comercial ubicada en Tocumen Commercial Park, zona céntrica y con rápidos accesos y facilidades. A pocos metros cuenta con Rodelag, Dollar Rent a Car , Alstom, Felipe Motta, National Car Rental, Durallantas, Panafoto.





VISTA AÉREA

CALLE JOSÉ A. ARANGO

CARRERA PANAMERICANA

AV. DOMÍNGO DÍAZ

LOS NOGALES 2

LOS NOGALES 1

LAS AMERICAS

Jumbo Market | Marianitas

Habitación Marina

URB. SANTA MONICA

Tocumen Commercial

Estación del Metro
PARQUE SUR

Universidad Tecnológica de Pa



ZONIFICACIÓN

Industrial Liviano (IL)

Usos permitidos:

Solo se permitirá la construcción, reconstrucción o modificación de edificios destinados a usos industriales y comerciales, cuyas normas de procesamiento cuenten con los controles técnicos y ambientales mínimos aceptables para no producir efectos nocivos y ofensivos por razones de emisiones de olores, polvos, humo, gases o ruidos, ni representen un peligro para la seguridad de las áreas residenciales o industriales vecinas. Además se permitirán los usos complementarios a estas actividades.

Comercial de Intensidad Alta(C2)

Usos permitidos:

Instalaciones comerciales en general relacionadas a las actividades mercantiles y profesionales del centro urbano.

La actividad comercial incluirá el manejo, almacenamiento y distribución de mercancía. En esta zona se permitirá el uso industrial liviano y los usos comerciales que por su naturaleza no constituyan peligro o perjudiquen en alguna forma el carácter comercial urbano o residencial de la zona.

VISTA INTERIOR BODEGA DE REFERENCIA



VISTA INTERIOR BODEGA DE REFERENCIA



VISTA INTERIOR BODEGA DE REFERENCIA



VISTA INTERIOR BODEGA DE REFERENCIA
MEZANINE OPCIONAL



VISTA INTERIOR BODEGA DE REFERENCIA MEZANINE OPCIONAL



VISTA INTERIOR BODEGA DE REFERENCIA
MEZANINE OPCIONAL



VISTA INTERIOR BODEGA DE REFERENCIA
MEZANINE OPCIONAL











Private
Real Estate



Private Real Estate

+507 310-8858

+507 6326-7676

privaterealestatesa

privaterealestate.com