



PANAPARK
FREE ZONE



PANAPARK FREE ZONE

LA ZONA FRANCA PRIVADA MÁS GRANDE DE PANAMÁ

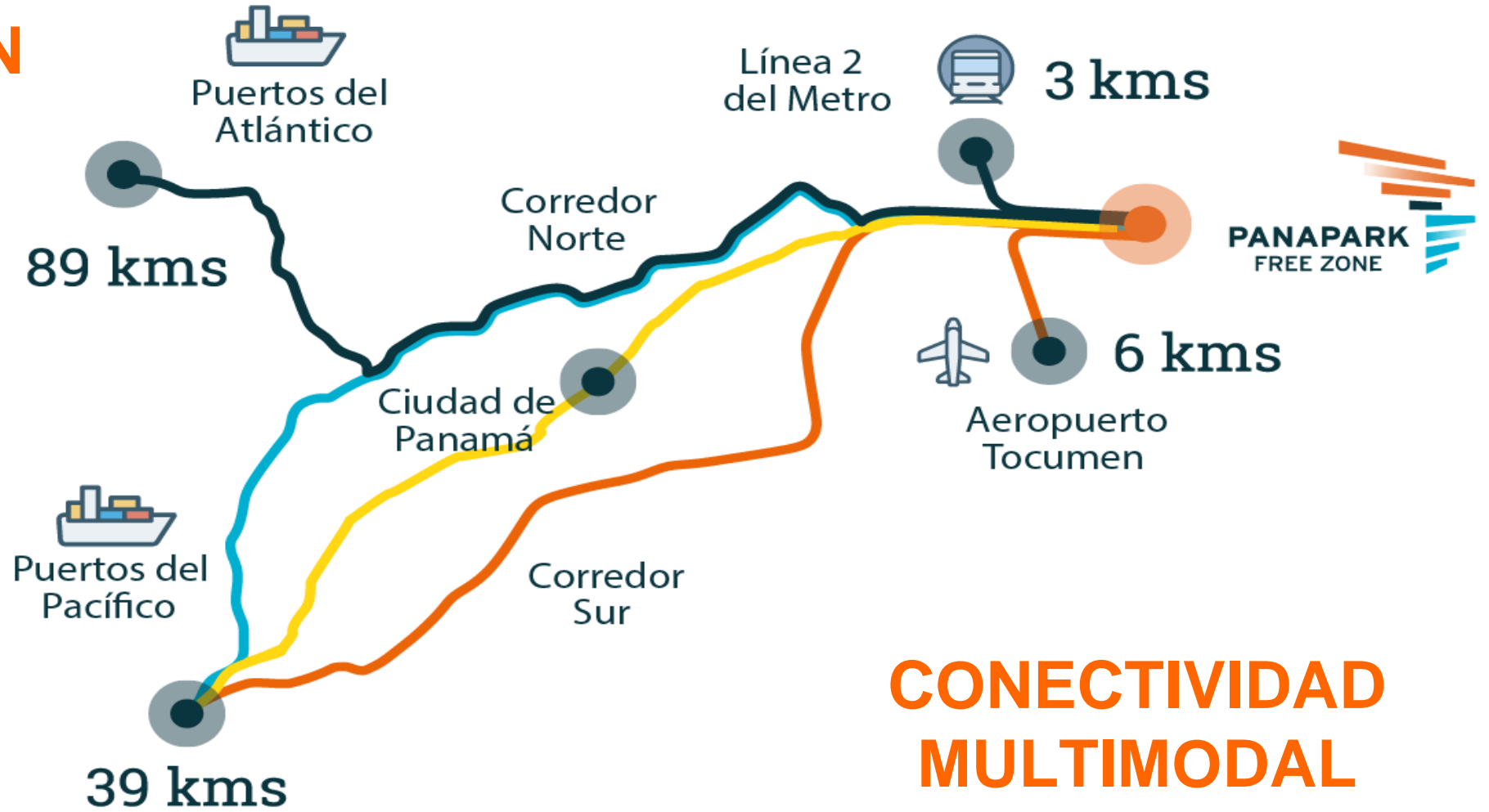
Contenido

- PANAPARK FREE ZONE
- BENEFICIOS DE ZONA FRANCA

PROYECTO

PANAPARK FREE ZONE

LOCALIZACIÓN ESTRATÉGICA



DESARROLLO DEL SECTOR ESTE

179 proyectos desarrollados en Corregimiento 24 de Diciembre 373 proyectos desarrollados en Corregimiento Pacora. FUENTE: <http://laestrella.com.pa/>



SECTOR INDUSTRIAL

HOPSA



Canteras & Mármoles

10 METALES (24 DIC) S.A.



M G MosaGres

COCHEZ
MATERIALES - ACABADOS - VERRETERIA



TERMOPIN
PINTURAS TERMOPLASTICAS S.A.

IIASA CAT

FLORENCIA TILES

Continental

MULTI CONCRETOS
CONSTRUYENDO EL FUTURO JUNTOS.



PanaLub

ECOTEC
EPS Construction Technologies



MOBY CONCEPT

Nueva Esperanza, Monterrico, Felipillo, Cabra, San Juan, Santa Isabel, Nuevo Tocumen.



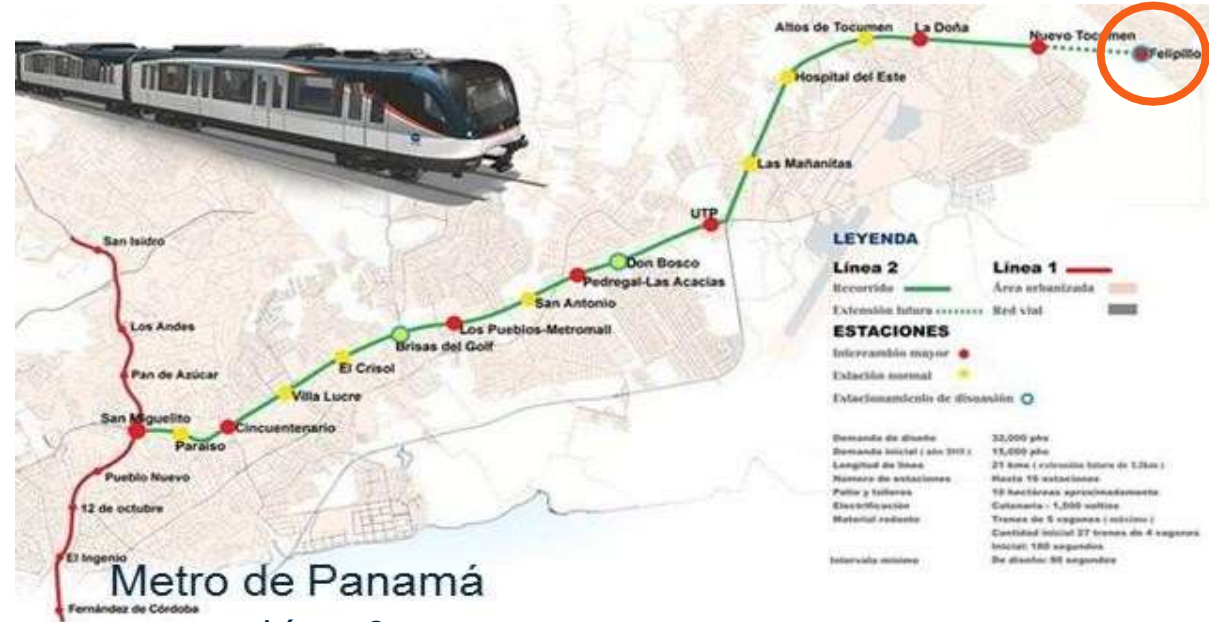
DESARROLLO DEL SECTOR ESTE

COMERCIAL



TRANSPORTE

ESTACIÓN DE FELIPILLO



MASTER PLAN

53.5 Hectáreas contemplando 49 hectáreas de Zona Franca para uso Industrial, Logístico y de Servicios y 4.5 hectáreas para desarrollo Comercial ubicado estratégicamente en la entrada del complejo.

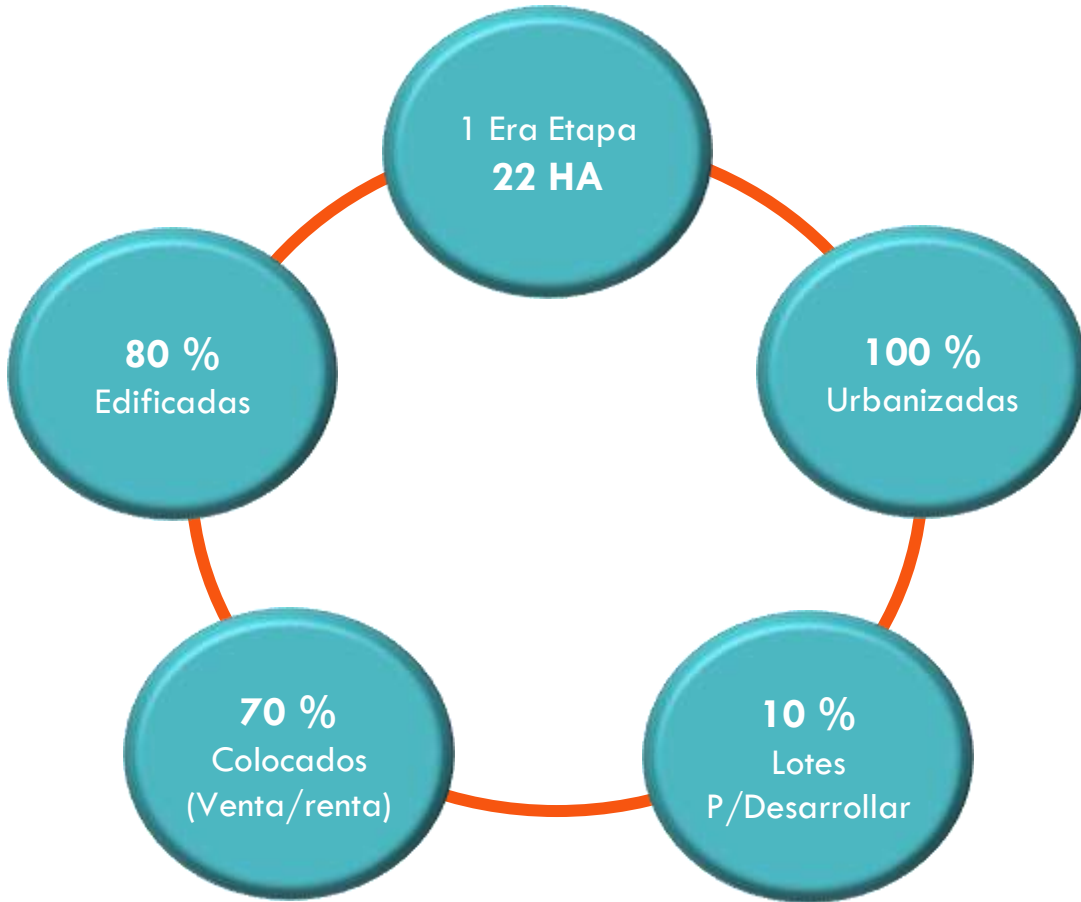
- Naves Industriales desde 360 M2 hasta 12800 M2
- Lotes servidos que van desde 2500 M2 hasta 1 Ha para desarrollos a la medida.
- Macrolotes servidos de mas de 1 Ha. Hasta alcanzar 20 Has.

Construcción aproximada de 300.000 M2 en 2 etapas.



ETAPA I ENERO 2019

1 ERA ETAPA



PRODUCTOS COLOCADOS

-  BODEGAS
-  BTS
-  LOTES

DIVERSIDAD DE PRODUCTOS



N30 N34 N35
N39 N60 N61



SECTOR: Distribución de bebidas alcohólicas (Ron Diplomático)
EXPORTA A: Europa, Asia y USA

N58



INTERNATIONAL
BOTTLING SERVICES

SECTOR: Envasado bebidas alcohólicas (Ron Diplomático)
EXPORTA A: Europa, Asia y USA

N14



SECTOR: Diseño y construcción de
pisos de pavimentos de concreto
EXPORTA A: Centroamérica

N33 N65



SECTOR: Fabricación de brocas perforación para oil & gas
EXPORTA A: USA

N23 N24



SECTOR: Fabricación de sistemas constructivos de ingeniería
EXPORTA A: Servicios a zona franca

N46 N47

N48 N49



SECTOR: Envasado bebidas alcohólicas (Ron Santa Teresa)
EXPORTA A: Europa y USA

N16

AUTOMOTRIZ DIESEL,S.A.

SECTOR: Servicio logísticos de comercialización
de repuestos para autos
EXPORTA A: Centroamérica Venezuela y Colombia

N36

ASIA STEEL

SECTOR: Proceso de manufactura oil&gas
EXPORTA A: USA

N2



Mangueras y Conexiones Globales

SECTOR: Fabricación de mangueras hidráulicas
EXPORTA A: Centroamérica y USA

N9



Hydration

SECTOR: Industrialización
de bebidas energéticas
EXPORTA A: Centroamérica, el Caribe y USA

N5

SAYD LOGISTICS,S.A.

SECTOR: Operador logístico
EXPORTA A: Centroamérica, el Caribe

N7

INVERSIONES 3T S.A.

SECTOR: Distribución de repuestos
EXPORTA A: USA

N15



SECTOR: Fabricación y distribución
de pinturas automotriz
EXPORTA A: Centroamérica, e Islas del Caribe

N8

EFI PART INTERNACIONAL S.A.

SECTOR: Distribución de repuestos
y accesorios, piezas para autos
EXPORTA A: USA

N11 N12



SECTOR: Distribución de
productos acuicultura
EXPORTA A: Centroamérica, Sur América

N25



SECTOR: Operador logístico
EXPORTA A: Centroamérica, USA y Sur América

N21



SECTOR: Fábrica de plástico
EXPORTA A: Centroamérica y El Caribe

N32 N33



SECTOR: Fábrica de aceite de jojoba (para comesticos)
EXPORTA A: Europa USA y Sur América

29



EXPORTA A: LATINOAMÉRICA ,
USA

19



ML PARTS
EXPORTA A: LATINOAMÉRICA ,
CENTROAMERICA

20



EXPORTA A: CENTROAMÉRICA Y EL CARIBE

40



VG LOGISTIC
EXPORTA A: BRASIL, CHILE, USA, COLOMBIA, MALASIA.

22



TECNOLIGHT LATAM S.A.
EXPORTA A: MEXICO, COSTA RICA, PANAMÁ , VENEZUELA, BRASIL,
GUATEMALA

66



NATULAC FOODS INC
EXPORTA A: CENTROAMÉRICA,
EL CARIBE, CHILE, PERÚ,
USA Y ESPAÑA



70

71



AJE
EXPORTA A: CENTROAMÉRICA,
EL CARIBE, USA





FORTALEZAS PANAPARK FREE ZONE



CARACTERÍSTICAS DIFERENCIADORAS:





BENEFICIOS DE ZONA FRANCA

Ley 32 del 5 de abril 2011

ACTIVIDADES PERMITIDAS



Manufactureras



Ensamblaje



Valor agregado a producto



Servicios logísticos



Alta tecnología



Empresa de procesamiento de productos terminados o semi elaborados



Centros de educación superior



Centro de servicios de salud



Centro de investigación científica



Servicios generales

BENEFICIOS FISCALES



Toda actividad, operación, transacción de bienes muebles e inmuebles, compra de equipos y materiales de construcción, materias primas, maquinarias, herramientas, accesorios, insumos y todo bien o servicio para su operación, están exentas de impuestos directos e indirectos, contribuciones, tasas, derechos, gravámenes nacionales, y del impuesto sobre la licencia de operación.

(Artículo 30)

EXONERACIONES FISCALES Y ADUANERAS

0% Impuesto sobre la renta

0% Impuesto de importación,
exportación y aranceles

0% Impuesto ITBMS

0% Impuesto de inmueble

0% Impuesto de transferencia de bien
inmueble

0% Impuesto sobre la renta por sus
operaciones exteriores y entre si

50% del Impuesto de dividendo
(5%)

Impuesto de licencia del 0,5% del
capital (máx. US\$50k)

50% del Impuesto
complementario
si no distribuyen utilidad (2%)

FECI (1 % sobre financiamiento)

Impuesto selectivo al consumo

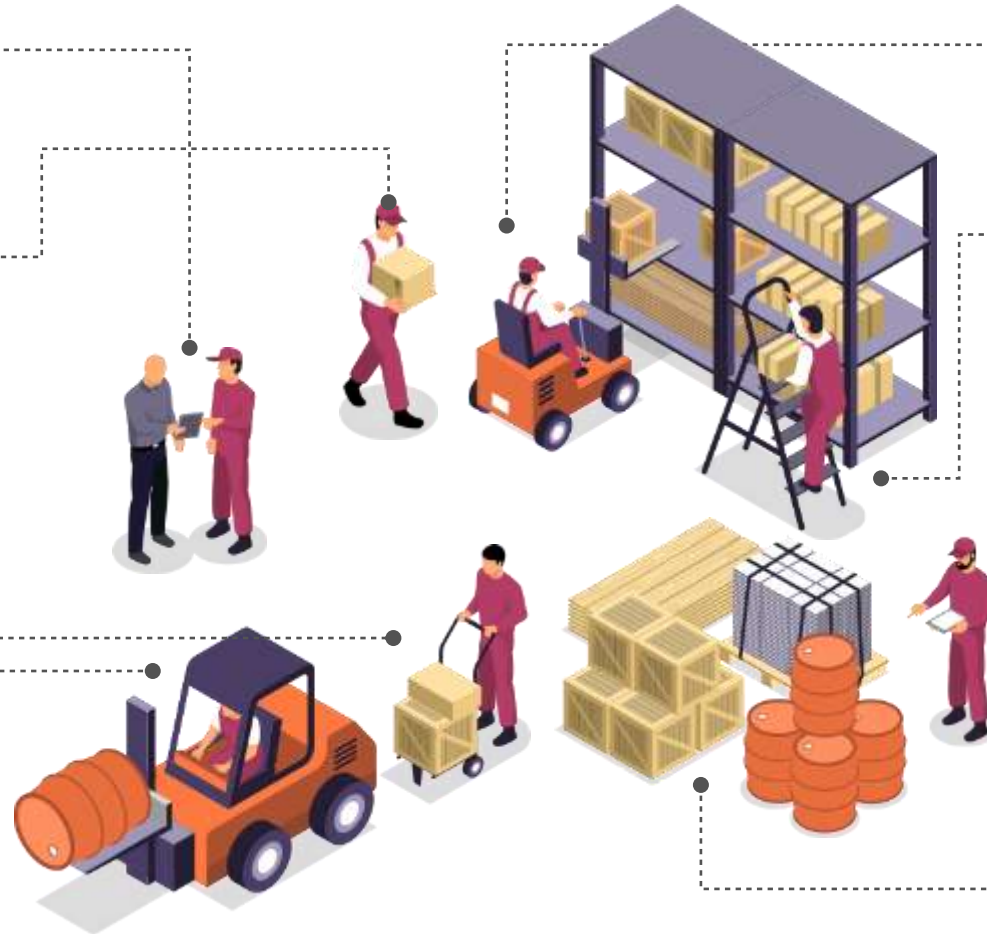
PRODUCCIÓN FUERA DE ZONA FRANCA (Art.30)

Las empresas establecidas pueden transferir temporalmente materias primas y productos semiacabados fuera de la zona franca hasta por 6 meses, con el fin de someterlos a un determinado proceso (fabricación, ensamblaje, procesamiento o tratamiento) Este plazo podrá renovarse por el mismo periodo para el reingreso a la zona franca de dicha materia prima o mercancía semiacabada.



BENEFICIOS LABORALES

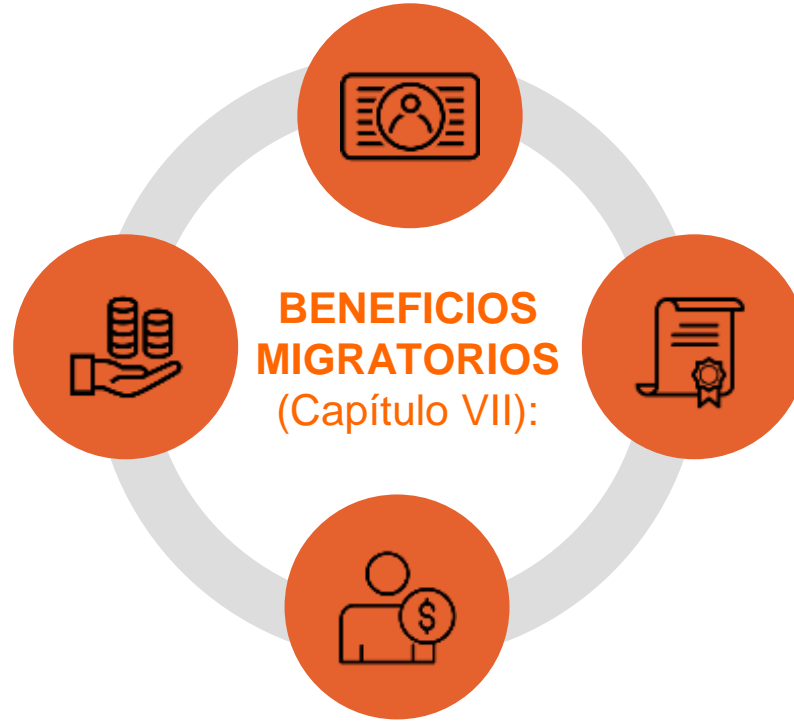
- Libre rotación del personal, inclusive en diversas líneas de producción.
- Son causales válidas de despido las fluctuaciones drásticas en el mercado.
- Las primas de producción, bonificaciones y gratificaciones no serán consideradas salario.
- Los incentivos, primas, bonificaciones, gratificaciones etc., no excederán el 50% del salario básico y estarán exentas del seguro educativo y seguro social.



- 50% de recargo por trabajo en el día de descanso
- 25% de recargo por horas extras.
- Día de descanso es determinado por las partes.
- El empleador podrá señalar con antelación los periodos de vacaciones.

Permiso de Residente Permanente para inversionistas de US\$250,000.00, con derecho a cédula y acogerse a la nacionalidad panameña. (Luego de dos años)

Permiso de Residente Temporal para personal de confianza, ejecutivo, o experto. (por el Plazo de Contrato)



Derecho de permiso de salida y regreso múltiple.

Visa de Corta Estancia para inversionistas o comerciantes que vengan a evaluar negocios. (por 9 meses)



BODEGAS PARA LOGÍSTICA



GALERAS 1088 M2



DESARROLLO BTS



PANAPARK FREE ZONE



SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y
ADUANEROS



PANAPARK
FREE ZONE

**Su mejor aliado estratégico
en Panamá**



Via Panamericana,
Corregimiento 24 de Diciembre
Panapark Free Zone



gerencia.ventas@coinla.net



+507 263 36 97 / +507 6139 8988



PANAPARK
FREE ZONE



MUCHAS GRACIAS