

TERRENO EN  
**TOCUMEN**

**PARA PARQUE LOGÍSTICO**



Private  
Real Estate

# TERRENO EN TOCUMEN

## 32.06 ha

Área de Terreno



**32.06 ha**

320,662.29 m<sup>2</sup>

TERRENO



# VISTA ÁEREA DEL TERRENO

TERMINAL DE CARGA AEROPUERTO

CORREDOR NORTE

LÍNEA 2 DEL METRO

CORREDOR SUR

ALTOS DE TOCUMEN LÍNEA 2 DEL METRO

NUEVO BELEN

TOCUMEN

NUEVO TOCUMEN

NUEVA ESPERANZA

FELIPILLO

SANTA ISABEL

CARRETERA PANAMERICANA

Centro Comercial Megamall

El Machetazo | Tocumen

LAS ACACIAS

OBOS



# UBICACION GENERAL



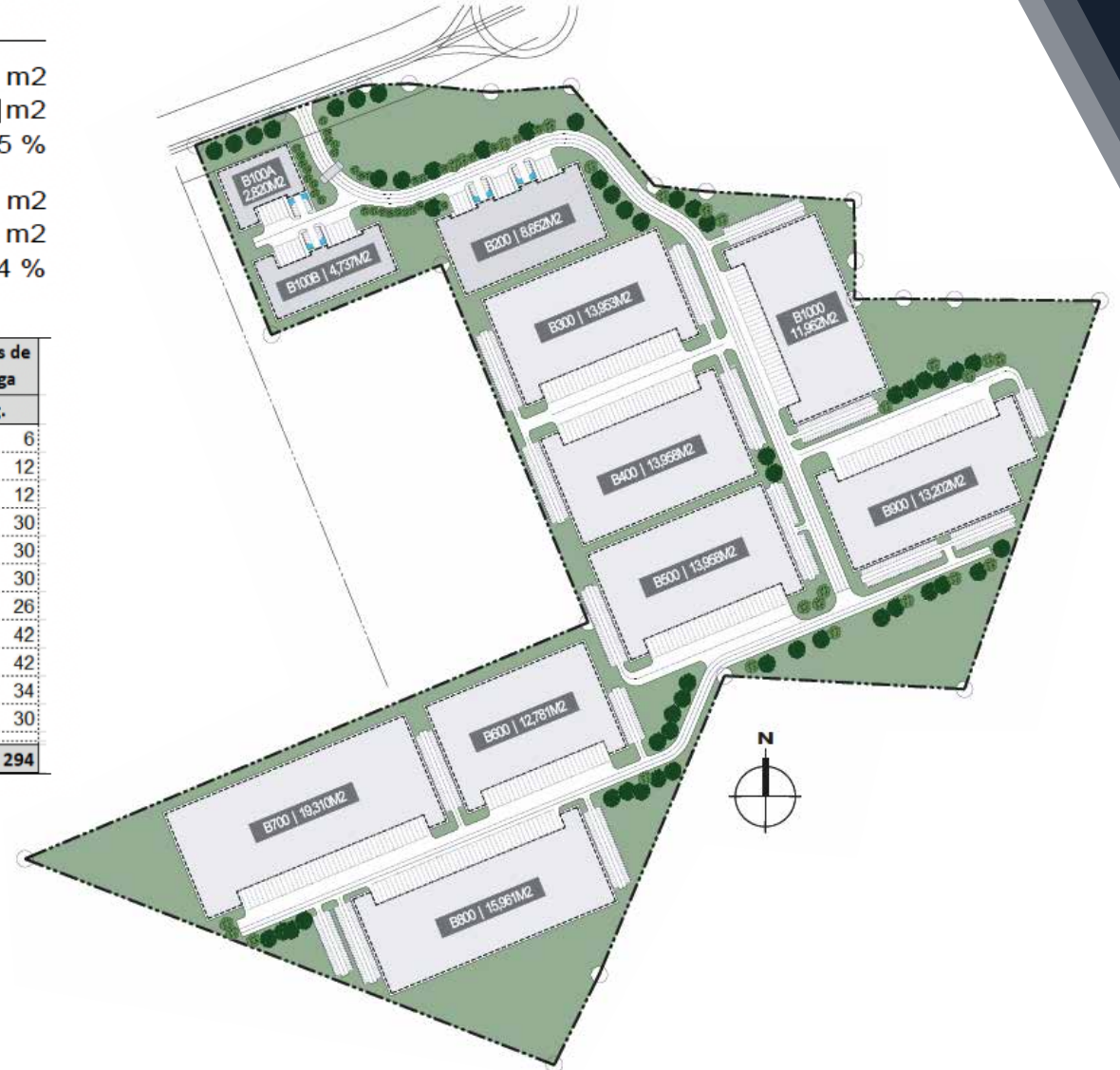
## RESUMEN DE AREA

AREA TOTAL DE EDIFICIOS 131,299.65 m<sup>2</sup>  
 AREA TOTAL DEL LOTE 320,662.29 m<sup>2</sup>  
 COBERTURA 40.95 %

AREA TOTAL DE RODADURA Y ESTAC. 76,451.30 m<sup>2</sup>  
 AREA TOTAL DEL LOTE 320,662.29 m<sup>2</sup>  
 COBERTURA 23.84 %

BODEGAS	M2	Estacionamientos de AUTOS		Estacionamientos de Carga y Descarga		
		Huella	Req.	Log.	Req.	Log.
100A	2820.19		19	20	6	6
100B	4737.05		32	34	9	12
200	8652.78		58	60	17	12
300	13953.27		93	94	28	30
400	13958.45		93	94	28	30
500	13958.45		93	94	28	30
600	12781.20		85	86	26	26
700	19310.70		129	130	39	42
800	15961.95		106	106	32	42
900	13202.78		88	90	26	34
1000	11962.83		80	90	24	30
	<b>131299.65</b>		<b>875</b>	<b>898</b>	<b>263</b>	<b>294</b>

ZONA FRANCA



PROPUESTA DE  
**PARQUE LOGÍSTICO**





# RENDERS LOGISTICO





**RENDERS  
LOGISTICO**



# RENDERS LOGISTICO





# RENDERS LOGISTICO





Private  
Real Estate

+507 310-8858

+507 6326-7676

privaterealestatesa

privaterealestate.com