



TERRENO COMERCIAL
TOCUMEN



VENTA DE TERRENO
COMERCIAL EN
TOCUMEN

45,041 m²
TOTAL TERRENO

35,781 m²
TOTAL ÁREA ÚTIL

PRECIO DE
VENTA

\$8,950,000

PRECIO x
m²

\$250

ZONIFICACIÓN MP- C2





Cerca a la estación del Metro



Vías de acceso/ Corredor Sur



Área de Alto tráfico



Vías de acceso para camiones



Terreno de uso mixto



Cerca al Aeropuerto de Tocumen

CARACTERÍSTICAS





LÍNEA 2
DEL METRO

Carretera Interamericana

Via Tocumen

Tocumen

ESPOROTOS
TOCUMEN B

MOLPACY

PANAFOTO

INADEH

PUMA

COCHEZ

Heineken

ITSE

Código de Zona Metro de Panamá	MP-C2	Comercial de Mediana Intensidad	
Usos Permitidos	Instalaciones comerciales, oficinas y de servicios en general, relacionadas con las actividades mercantiles, profesionales y de servicios del centro del área urbana o de la ciudad, que incluyen el manejo, almacenamiento y distribución de la mercancía. Se permitirán actividades relacionadas al uso residencial. Parámetros: <ul style="list-style-type: none"> Comercial de manera independiente. Combinado con uso residencial multifamiliar (MP-RM3). Se permitirá las instalaciones los usos comerciales que en Vías Principales y/o vías Secundarias con servidumbre vial mínima de 15.00 metros. 		
REGULACIÓN PREDIAL			
Área Mínima del Lote	COMERCIAL	1,500 m ²	
	Comercial + Residencial	Referir Áreas Mínimas del Código de Zona Residencial (MP-RM3)	
Frente Mínimo del Lote	20.00 metros para proyectos nuevos		
Fondo Mínimo del Lote	Libre		
Altura Máxima Permitida	Comercial	Planta Baja + Nueve (9) pisos	
	Comercial + Residencial	Comercial	Planta Baja + Cinco (5) pisos
		Residencial	Según Densidad
Área de Ocupación Máxima	100% del área del lote de terreno, una vez aplicada la línea de construcción y los retiros de acuerdo a la colindancia.		
Área Libre del Lote	La que resulte al aplicar la línea de construcción y los retiros de acuerdo a la colindancia.		
Área Verde Mínima del Lote	20% del Área Libre del Lote.		
Línea de Construcción	La establecida ó 5.00 metros mínimo a partir de la línea de propiedad.		
Retiro Lateral Mínimo	Comercial	1.50 metros en ambos lados con pared ciega acabada hacia el vecino.	
Retiro Posterior Mínimo	2.50 metros		
Espacios de Estacionamientos	Comercial	Referir a Disposiciones Técnicas en la normativa vigente.	
	Discapacitados	Referir a Disposiciones Técnicas en la normativa vigente.	
Actividades Comerciales Mediana Intensidad	Categoría y actividad: <u>Abasto:</u> Minisúper, mercadito, abarrotería, panadería, frutería, verdulería. <u>Productos básicos y especialidades:</u> Refresquería, cafetería, floristería, video tienda, disco tienda, artículos para oficina, grabados, impresiones, estudio fotográfico, gimnasio, café internet, modistería, sastrería, lavamático, lavandería, tintorería, artículos de festejo, barbería, sala de belleza, sala de estética, reparación de calzado, zapatería, joyería, bisutería, boutique, casa de empeño, casa de cambio, ópticas, farmacia consultorios, laboratorios médicos, centro de capacitación, venta de electrodomésticos, artículos musicales, librería, agencia de viajes. <u>Hospedaje público:</u> Actividades hoteleras. <u>Comercio:</u> Oficina, financiera-, cooperativa y afines, local comercial, centro comercial. Las actividades comerciales solicitadas que no estén contenidas en las Categorías o en el Listado de servicios, serán analizados por el MIVIOT.		



























Si deseas más información
¡CONTÁCTANOS!

 +507 310-8858

 +507 6326-7676

 [privaterealestatesa](#)

 [privaterealestate.com](#)