



**BODEGA COMERCIAL EN
TOCUMEN
COMMERCIAL PARK**

**PRECIO DE ALQUILER
\$8.50 x m²**



1,100 m²
BODEGA

230.56 m²

MEZANINE

CONSTRUCCIÓN

1,330.56 m²

TOTAL

ZONA DE DESARROLLO
COMERCIAL



UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

DESCRIPCIÓN DE LA BODEGA:

Excelente propiedad ubicada comercial ubicada en Tocumen Commercial Park, zona céntrica y con rápidos accesos y facilidades. A pocos metros cuenta con Rodelag, Dollar Rent a Car, Alstom, Felipe Motta, National Car Rental, Durallantas, Panafoto.





ACCESOS VIALES



Estación del Metro
PARQUE SUR

ZONIFICACIÓN

Industrial Liviano (IL)

Usos permitidos:

Solo se permitirá la construcción, reconstrucción o modificación de edificios destinados a usos industriales y comerciales, cuyas normas de procesamiento cuenten con los controles técnicos y ambientales mínimos aceptables para no producir efectos nocivos y ofensivos por razones de emisiones de olores, polvos, humo, gases o ruidos, ni representen un peligro para la seguridad de las áreas residenciales o industriales vecinas. Además se permitirán los usos complementarios a estas actividades.

Comercial de Intensidad Alta(C2)

Usos permitidos:

Instalaciones comerciales en general relacionadas a las actividades mercantiles y profesionales del centro urbano.

La actividad comercial incluirá el manejo, almacenamiento y distribución de mercancía. En esta zona se permitirá el uso industrial liviano y los usos comerciales que por su naturaleza no constituyan peligro o perjudiquen en alguna forma el carácter comercial urbano o residencial de la zona.




CARACTERÍSTICAS DE LA BODEGA



3  Andén de 1.20mt

1  Anden con Rampa

2  Baños

2  Depósitos

CARACTERÍSTICAS DE LA BODEGA



Piso (resistencia): 4000 psi



Paredes : Inferior de hormigón armado (altura 3m). Superior de thermopanel



Andenes : 4 puertas de anden

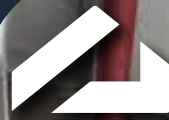


Sistema contra incendios : sistema supervisado, gabinete de mangueras y extintores. Alarma contra incendio: 2 paneles de supervisión, detectores de humo, estaciones manuales , sirenas con luces



Circuito Cerrado, cámaras de vigilancia



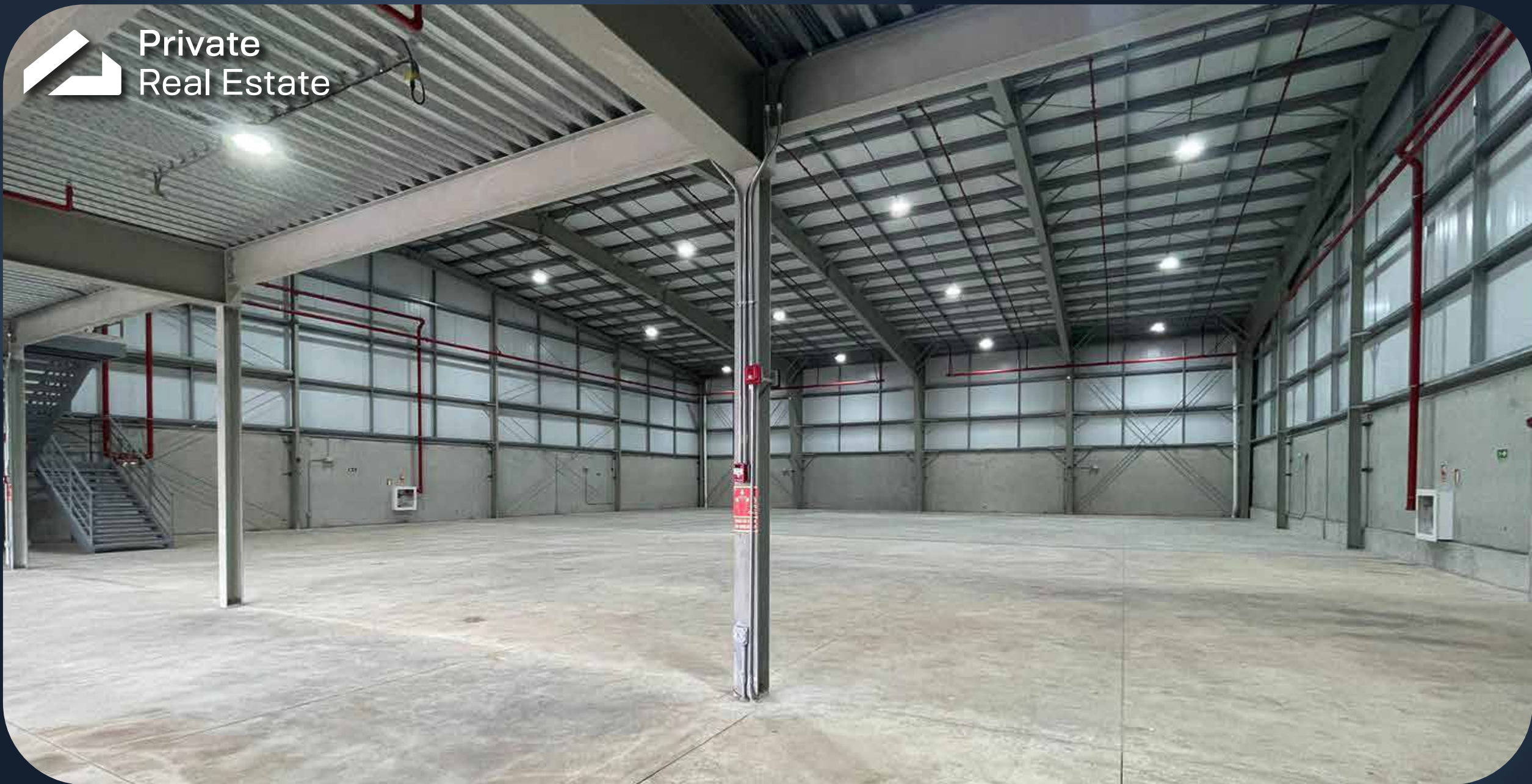


Private
Real Estate





Private
Real Estate





Private
Real Estate





Private
Real Estate





Private
Real Estate





Private
Real Estate





Private
Real Estate





Private
Real Estate





Private
Real Estate





Private
Real Estate





Private
Real Estate





Private
Real Estate





Private
Real Estate

 privaterealestate.com

 [@privaterealestatesa](https://www.instagram.com/privaterealestatesa)

 PH Grupo Private Asset piso 3, calle 50 y 57 este